

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0147 תאריך: 25/12/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	רפידים 14	0804-014	13-2107	1
3	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	יוסף האפרתי 7	0972-007	13-2216	2
5	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	בני אפרים 211	0801-211	13-2220	3
6	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	גינצבורג 3	1040-003	13-2283	4
8	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	מעפילי אגוז 36	4176-036	13-2090	5
10	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	המערכה 36	1077-034	13-2125	6
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	חבי"ד 26	3229-021	13-2332	7
13	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	ויטל חיים 20	0414-057	13-2228	8
15	הריסה/הריסה	תמוז 52	3687-052	13-2398	9
17	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הירקון 121	0027-121	13-2303	10
18	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרבי מבכרד 5	3306-005	13-2445	11



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 14 קדש ברנע 16

גוש: 6646 חלקה: 82	בקשה מספר: 13-2107
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 04/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0804-014
שטח: 72.37 מ"ר	בקשת מידע: 201301619
	תא' מסירת מידע: 15/09/2013

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, לחזית, לאחור, בשטח של 32.14 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120.98 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות פנימיים  
תוספת בניה בקומה ג' בשטח של 18.65 מ"ר  
המקום משמש כיום לבנין מגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.
2. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
3. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומו בעת סיום עבודות הבניה.

#### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

#### תנאים להיתר

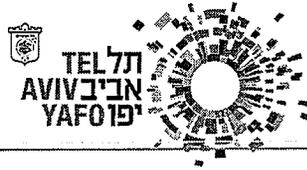
1. אישור רמ"י.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.
2. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
3. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומו בעת סיום עבודות הבניה.

#### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



**ההחלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 1-13-0147 מתאריך 25/12/2013**

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**  
אישור רמ"י.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.
2. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
3. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסימו בעת סיום עבודות הבניה.

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יוסף האפרתי 7

גוש: 6636 חלקה: 389	בקשה מספר: 13-2216
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 18/11/2013
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0972-007
שטח: 816 מ"ר	בקשת מידע: 201300142
	תא' מסירת מידע: 15/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: שינויים ללא תוספת שטח בזמן בנייה להיתר 13-0366  
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי חזית קידמית וצדדיות ושינויים פנימיים. ביטול מרפסת בקומה א'  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. תאום הפתרון העיצובי של חזיתות הבניין לרבות חומרי הבניה עם אדריכל העיר.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שמירה על העצים הקיימים בשטח המגרש.

#### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם להרחבת הדירה הנייל.

### החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 13-0147-1 מתאריך 25/12/2013

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. תאום הפתרון העיצובי של חזיתות הבניין לרבות חומרי הבניה עם אדריכל העיר.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-2216 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

שמירה על העצים הקיימים בשטח המגרש.

#### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם להרחבת הדירה הנ"ל.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 211

גוש: 6636 חלקה: 653	בקשה מספר: 13-2220
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 18/11/2013
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0801-211
שטח: 23403 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
תוספת מעלית הידראולית חיצונית + הריסה ובניית מדרגות. חדר פקוד ובקרה תחתון

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

#### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

**ההחלטה: החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 13-0147-1 מתאריך 25/12/2013**

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גינצבורג 3

גוש:	7094 חלקה: 78	בקשה מספר:	13-2283
שכונה:	ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה:	25/11/2013
סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין:	1040-003
שטח:	220 מ"ר	בקשת מידע:	201300306
		תא' מסירת מידע:	19/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, בשטח של 41.18 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 104.38 מ"ר

### חווות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יעל ארה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- הצגת אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- הצגת תכנון אחר של הדירה המורחבת לרבות ביטול אמבטיה נוספת, וחלוקה פנימית שאינה מהווה תשתית לחלוקה עתידית.
- הגשת התחייבות לאי פיצול דירת הקרקע ל-2 יח"ד לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין בעניין.
- הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה עד גמר סיום עבודות בניה;

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין בדבר אי פיצול דירת הקרקע ל-2 יח"ד.
- שמירת עצים הקיימים תבוצע באישור ופיקוח אגרונום עיריית ת"א לפני התחלת עבודות בנייה.

#### הערות

ההיתר הינו למבוקש בו בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0147 מתאריך 25/12/2013

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- הצגת אישור מנהל מקרקעי ישראל.



13-2283 עמ' 7

2. הצגת תכנון אחר של הדירה המורחבת לרבות בניית המבנה החדש, וחלוקה פנימית שאינה מהווה תשתית לחלוקה עתידית.

3. הגשת התחייבות לאי פיצול דירת הקרקע ל-2 יח"ד לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין בעניין.

4. הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה עד גמר סיום עבודות בניה ;

#### **תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין בדבר אי פיצול דירת הקרקע ל-2 יח"ד.

2. שמירת עצים הקיימים תבוצע באישור ופיקוח אגרונום עיריית ת"א לפני התחלת עבודות בנייה.

#### **הערות**

ההיתר הינו למבוקש בו בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מעפילי אגוז 36

גוש: 7241 חלקה: 15	בקשה מספר: 13-2090
שכונה: נוה חן	תאריך בקשה: 03/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 4176-036
שטח: 872 מ"ר	בקשת מידע: 201001273
	תא' מסירת מידע: 16/01/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע ומרתף, בשטח של 6.42 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: החלפת חדר בחדר אמבטיה בשתי הדירות בקרקע, שינוי במדרגות פנימיות בדירות בקרקע.  
תוספת חלונות עגולים בת.רחצה קומה 5 וקרקע.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי ההיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

תאום צורת חלונות בחדרי שרותים בקומת הקרקע ובקומה חמישית עם מהנדסת רישוי.

#### תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.

#### גנים ונוף-מכון רישוי

יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.

#### הערות

תוקף ההיתר כתוקף ההיתר המקורי.

**ההחלטה: החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 13-0147-1 מתאריך 25/12/2013**

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי ההיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

תאום צורת חלונות בחדרי שרותים בקומת הקרקע ובקומה חמישית עם מהנדסת רישוי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

9 עמ' 13-2090



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

**תנאים בהיתר**  
ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.

**גנים ונוף-מכון רישוי**  
יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.

**הערות**  
תוקף ההיתר כתוקף ההיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי המערכה 36

גוש: 6133 חלקה: 763	בקשה מספר: 13-2125
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 06/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 1077-034
שטח: 1397 מ"ר	בקשת מידע: 201300769
	תא' מסירת מידע: 18/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 29.4 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 93.32 מ"ר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה בקומת קרקע,  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

הגשת תצהיר בעלים לגבי הגדרות בחצר ופירוק הגדרות השייכות למבקש טרם הוצאת ההיתר, באישור מח' פיקוח על הבניה.

#### התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות לביצוע שיפוצים להנחת דעת מהנדס העיר עד תום עבודות הבניה.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

**ההחלטה: החלטה מספר 6**

**רשות רישוי מספר 13-0147-1 מתאריך 25/12/2013**

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה בקומת קרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

הגשת תצהיר בעלים לגבי הגדרות בחצר ופירוק הגדרות השייכות למבקש טרם הוצאת ההיתר, באישור מח' פיקוח על הבניה.

#### התחייבויות להוצאת היתר

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11 עמ' 13-2125

עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



מתן התחייבות לביצוע שיפוצים להנחת דעת מהנדס השיפוצ תום עבודות הבניה.

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

## פרוטוקול דיון רשות רישוי חב"ד 26 הרבי מפשיסחא 4

גוש: 7047 חלקה: 22	בקשה מספר: 13-2332
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 02/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 3229-021
שטח: 560 מ"ר	בקשת מידע: 201000731
	תא' מסירת מידע: 10/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור  
אישור מצב קיים  
המקום משמש כיום למגורים בלי היתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 14/11/2014 בתנאי ההחלטה  
המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

**ההחלטה: החלטה מספר 7**

**רשות רישוי מספר 1-13-0147 מתאריך 25/12/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 14/11/2014 בתנאי ההחלטה  
המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ויטל חיים 20

גוש: 7051 חלקה: 160	בקשה מספר: 13-2228
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 19/11/2013
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0414-057
שטח: 2037.4 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: בקשה לשינויים במהלך בניה ללא תוספת שטח הזזת פירים טכניים שינוי אדניות בגינה, הוספת עמודים במרתפים והוספת תיבות דואר בניסה ללובי מגורים.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאשר את הבקשה לשינויים כפי היתר מס' 10-0879 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

ביטול פתיחת דלתות לשטח ציבורי (מדרכה)

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים.
- כל המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד.

#### הערות

השלמת תכנית פיתוח שטח המגרש, פרטי בתי גידול לעצים חדשים לפי קובץ ההנחיות, מפלסי הקרקע הגובלים, חומרי הגמר, פרטי גידור.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0147 מתאריך 25/12/2013

לאשר את הבקשה לשינויים כפי היתר מס' 10-0879 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

ביטול פתיחת דלתות לשטח ציבורי (מדרכה)

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס



1. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפי ממשקטים השינויים.
2. כל המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד.

#### הערות

השלמת תכנית פיתוח שטח המגרש, פרטי בתי גידול לעצים חדשים לפי קובץ ההנחיות, מפלסי הקרקע הגובלים, חומרי הגמר, פרטי גידור.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי תמוז 52

גוש: 6136 חלקה: 29  
שכונה: עזרא והארגזים  
סיווג: הריסה/הריסה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-2398  
תאריך בקשה: 10/12/2013  
תיק בניין: 3687-052  
בקשת מידע: 0  
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: הריסת מבנה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
  2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.
- \* על פי חוק, מחויב מזמין העבודה לקבל היתר עבודה באסבסט מהמשרד להגנת הסביבה לכל עבודה המתבצעת באסבסט.
- פירוק אסבסט יעשה על פי הנחיות מפורטות באשר לאופן ביצוע עבודות באסבסט מפורסמות באתר המשרד להגנת הסביבה. בתום ביצוע עבודות אסבסט נדרש להגיש לח"מ אישור על קליטת פסולת אסבסט באתר מורשה מסוג זה.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0147 מתאריך 25/12/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
  2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.
- \* על פי חוק, מחויב מזמין העבודה לקבל היתר עבודה באסבסט מהמשרד להגנת הסביבה לכל עבודה המתבצעת באסבסט.



באסבסט.

פירוק אסבסט יעשה על פי הנחיות מפורטות באשר לאופן ביצוע עבודות באסבסט מפורסמות באתר המשרד להגנת הסביבה. בתום ביצוע עבודות אסבסט נדרש להגיש לח"מ אישור על קליטת פסולת אסבסט באתר מורשה מסוג זה.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 121

גוש: 6967 חלקה: 6	בקשה מספר: 13-2303
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 27/11/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0027-121
שטח: 2972 מ"ר	בקשת מידע: 201102849
	תא' מסירת מידע: 08/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה:

פתיחת פתח מילוט בקיר קומת ביניים, הריסת פתח בגגון בטון, תופסת מהלך מדרגות מילוט חיצוני מקומת הביניים לרחוב ללא תוספת שטח וללא שינויים בקו בניין. שלט מואר שמסתיר את תוואי דרך המילוט. המקום משמש כיום לבית מלון, בהיתר.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 28/11/2014** בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

**ההחלטה: החלטה מספר 10**

**רשות רישוי מספר 1-13-0147 מתאריך 25/12/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 28/11/2014** בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מבכרך 5 א

גוש: 7083 חלקה: 167	בקשה מספר: 13-2445
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 17/12/2013
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: A3306-005
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200477
	תא' מסירת מידע: 29/04/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג ממסחר (קומת קרקע) תעשייה לשימוש מבוקש: מרכז קהילתי לבריאות הנפש בשטח 2557.3 מ"ר למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת** תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 28/11/2014 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

### ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-13-0147 מתאריך 25/12/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת** תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 28/11/2014 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.